

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 octobre 2019

AEW Ciloger étend la présence de la marque New Yorker dans le centre commercial Arena - Pays-Bas - qui affiche à présent un taux d'occupation des surfaces commerciales à 100%

AEW Ciloger annonce la signature d'un nouveau bail incluant l'extension de la surface occupée par New Yorker, l'enseigne de prêt-à-porter, dans le centre commercial Arena.



L'actif situé en cœur de ville de 's-Hertogenbosch aux Pays-Bas et qui développe une surface totale de 8 200m² affiche à présent un taux d'occupation à 100% des surfaces commerciales.

AEW Ciloger a acquis le centre commercial Arena en début d'année pour le compte de sa SCPI **Actipierre Europe**.

Avec cette transaction, New Yorker, l'un des locataires principaux, porte sa surface d'occupation dans le centre commercial de 944 m² à 1 440m² dans le cadre d'un bail long.

New Yorker, qui a pris possession de la surface additionnelle mi-septembre, a lancé un programme de rénovation des espaces dans le but de renforcer le positionnement de sa marque au sein du centre commercial et proposer ainsi un univers visuel en ligne avec le nouveau concept de l'enseigne.

Frédérique Weber, Country Manager Pays-Bas chez AEW, commente : « C'est une étape clé pour le centre commercial Arena et nous sommes ravis de voir New Yorker y augmenter sa présence et qui plus est permettre à l'actif d'afficher un taux d'occupation total. De plus, ceci nous conforte dans notre décision d'avoir acquis ce centre commercial dont le mix de locataires et la localisation en plein centre-ville figuraient parmi les leviers principaux de cette transaction. Nous allons profiter de ce succès pour poursuivre notre stratégie de gestion dynamique et continuer à optimiser Arena. »

AEW Ciloger était conseillée par Brickstone Retail.

À PROPOS D'AEW CILOGER

AEW Ciloger¹ gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit plus de 7 Mds€ d'actifs au 30 juin 2019. Elle accompagne 100 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les trois premiers acteurs de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

¹AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

www.aewciloger.com

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 68,2 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 juin 2019. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 juin 2019, AEW gérait en Europe 31,9 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mds€ en immobilier en Europe.

www.aew.com

Saida Grosvalet
+33 (0)1 78 40 92 10
+33 (0)6 15 40 60 11
saida.grosvalet@eu.aew.com