

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 novembre 2019

## AEW Ciloger acquiert des locaux commerciaux dans le shopping park Bonaire situé à Valence - Espagne

**AEW Ciloger** annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI **ACTIPIERRE EUROPE**, de trois espaces commerciaux d'une surface totale de 4 584 m<sup>2</sup> situés à Valence en Espagne.



Les espaces sont situés en plein cœur du complexe commercial Bonaire à l'ouest de Valence, à 12 km du centre de la ville et à 2 km de l'aéroport.

Les locaux se trouvent au rez-de-chaussée du centre commercial qui affiche un taux d'occupation de 100% et sont occupés par l'enseigne Maison du Monde et le restaurant El Reino Asador.

Disposant d'une excellente exposition en façade au nord de l'entrée principale du centre commercial et adjacents à Leroy Merlin, les espaces sont également visibles de l'autoroute A3 qui relie Valence à Madrid mais aussi au centre-ville de Valence.

Le complexe Bonaire, certifié 5 étoiles BREEAM, est le plus gros de la région de Valence - 3<sup>e</sup> ville et port les plus importants en Espagne et soutenue par une économie dynamique - et offre de multiples enseignes et services dont un centre commercial comprenant 169 marques, 3 hôtels, un retail park avec 11 enseignes, plus de 6000 places de parking, un hypermarché Auchan, des restaurants, un cinéma ou encore un outlet park.

Dans cette transaction, **AEW Ciloger** était conseillée par Baker Mackenzie et BNP Paribas Real Estate.

La SCPI **ACTIPIERRE EUROPE** détient un actif net de 869Mn€ et déploie une stratégie d'investissement dans l'immobilier de commerces diversifié en matière de formats (pied d'immeuble, galerie commerciale, retail park, ...) et sur le plan géographique essentiellement en France et dans la zone Euro (Allemagne, Pays-Bas, Espagne et Belgique).

## À PROPOS D'AEW CILOGER

AEW Ciloger<sup>1</sup> gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit plus de 7 Mds€ d'actifs au 30 juin 2019. Elle accompagne 100 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les trois premiers acteurs de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

<sup>1</sup>AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

[www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

## À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 68,2 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 juin 2019. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 juin 2019, AEW gérait en Europe 31,9 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mds€ en immobilier en Europe.

[www.aew.com](http://www.aew.com)

Saida Grosvalet  
+33 (0)1 78 40 92 10  
+33 (0)6 15 40 60 11  
[saida.grosvalet@eu.aew.com](mailto:saida.grosvalet@eu.aew.com)