

FOCUS IMMO EVOLUTIF

UNE SCPI MAJORITAIREMENT INVESTIE EN BUREAUX

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures



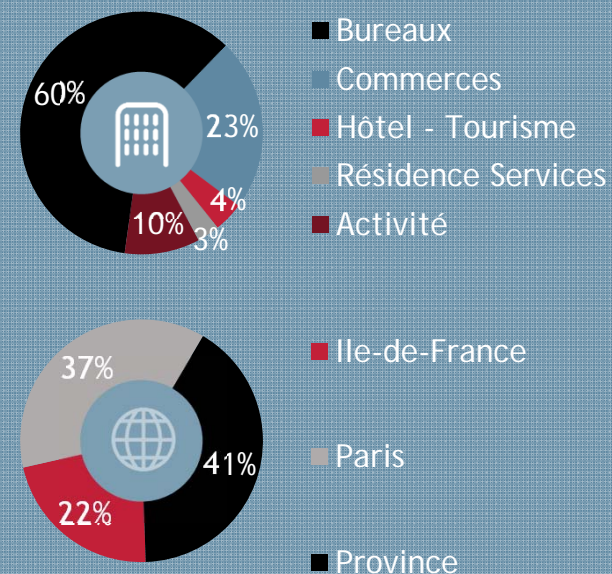
A SAVOIR

- AEW Ciloger prend des **mesures adaptées et proportionnées** pour les locataires qui sollicitent un accompagnement
- **6,15 %** d'endettement au 31/12/2019
- **2,3** : report à nouveau en mois de distribution au 31/12/2019

LE PATRIMOINE

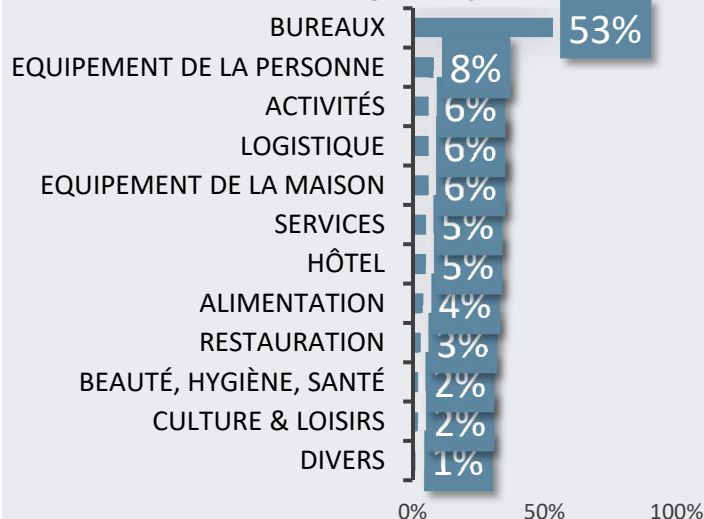
Source 31/12/2019 / AEW Ciloger

- **496** M€
- **45** sites
- **229** baux



RÉPARTITION DES LOCATAIRES

Source 31/12/2019 / AEW Ciloger - % loyers



- Focus bureaux : **69%** **grandes entreprises et administrations**
- Focus équipement de la personne : **90%** **enseignes nationales**
- Focus activités : **78%** **grandes entreprises**
- Focus équip. maison : **100%** **enseignes nationales**

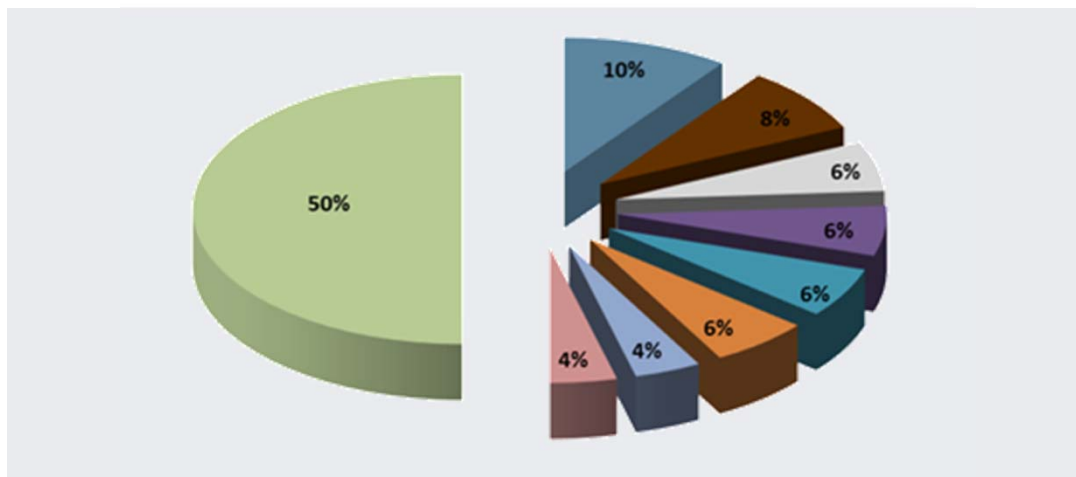
(En % de la valeur vénale)

FOCUS IMMO EVOLUTIF

DIVISION DES RISQUES IMMOBILIERS

Source 31/12/2019 / AEW Ciloger

- **8 actifs sur 45** représentent **50%** de la valeur vénale du patrimoine.
- **6 actifs** représentent chacun plus de **5%** de la valeur globale du patrimoine.
- **1 actif** représente **10%** de la valeur globale du patrimoine



- 37-39, avenue Ledru Rollin - Paris 12
Multi-locataires / SNCF et MAAF
- 3/3bis Villa Thoréton - Paris 15
Préfecture de Police
- 63bis rue de Sèvres - Boulogne-Billancourt (92)
Multi-locataires
- 10, rue Pierre Sépard - Lyon (69)
Multi-locataires
- 1-9, avenue René Coty - Paris 14
Mega International
- 8/10 rue Barbette - Paris 3
IKKS
- Bonneveine - 112 avenue de Hambourg - Marseille
Multi-locataires
- Lac d'Avoriaz - Morzine (74)
Belambra Club
- Autres immeubles

- Un patrimoine constitué progressivement depuis 2003
- Des investissements défensifs, patrimoniaux, diversifiés, qui privilégient des emplacements et des locataires de qualité.